



ALGEMENE VOORWAARDEN/20130135.01/EL

Heden, twaalf maart tweeduizend dertien, verscheen voor mij, mr Eggo Johannes van Leusden, notaris te Zwijndrecht:

de heer Marinus de Ruijter, woonadres Begoniastraat 54, 3333 EA Zwijndrecht, geboren te Hardinxveld-Giessendam op eenentwintig november negentienhonderd zevententachtig, identiteitskaart IY0K46D36 geldig tot vier februari tweeduizend achttien, ongetrouwd en niet als partner geregistreerd.

De comparant verklaarde bij deze akte vast te stellen de algemene voorwaarden, die van toepassing verklaard kunnen worden op werkzaamheden die vallen binnen de doelstelling van zijn onderneming, gevoerd onder de naam De Ruijter Kitwerken, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56381204, hebbende ten doel het uitoefenen van een kitbedrijf, met name gespecialiseerd in afdichtingstechnieken, welke algemene voorwaarden luiden als volgt:

Algemene Voorwaarden 2013, vastgesteld bij akte op 12 maart 2013 verleden voor notaris mr E.J. van Leusden te Zwijndrecht.

artikel 1. Algemeen

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op en maken een onlosmakelijk onderdeel uit van iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen kitbedrijf De Ruijter Kitwerken, hierna te noemen: "De Ruijter Kitwerken", en een Wederpartij waarop De Ruijter Kitwerken deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- b. Indien van deze voorwaarden door partijen schriftelijk wordt afgeweken is deze afwijking slechts van toepassing voor de desbetreffende overeenkomst en niet voor de daarop volgende overeenkomsten.
- c. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met De Ruijter Kitwerken, voor de uitvoering waarvan door De Ruijter Kitwerken derden dienen te worden betrokken.
- d. De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van de wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- e. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. De Ruijter Kitwerken en de Wederpartij zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
- f. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
- g. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
- h. Indien De Ruijter Kitwerken niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden



verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat De Ruijter Kitwerken in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

- i. Afspraken met personeel en/of derden werkzaam voor De Ruijter Kitwerken bindt De Ruijter Kitwerken niet, tenzij schriftelijk anders door haar bevestigd.

artikel 2. Offertes en aanbiedingen

- a. Alle offertes en aanbiedingen van De Ruijter Kitwerken zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Een offerte of aanbieding vervalt indien het product, de te verrichten werkzaamheden of diensten waarop de offerte of de aanbieding betrekking heeft in de tussentijd niet meer algemeen beschikbaar is respectievelijk niet meer geleverd worden door De Ruijter Kitwerken.
- b. De Ruijter Kitwerken kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- c. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege.
- d. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is De Ruijter Kitwerken daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij De Ruijter Kitwerken anders aangeeft.
- e. Een samengestelde prijsopgave verplicht De Ruijter Kitwerken niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
- f. Indien een opdracht of een samenstel van opdrachten binnen 48 uur wordt/worden geannuleerd voorafgaand aan de dag (8.00 uur in de morgen) dat een aanvang met de werkzaamheden zal plaatsvinden heeft De Ruijter Kitwerken het recht 50% van de begrote prijs voor de werkzaamheden aan de Wederpartij in rekening te brengen. Indien de opdracht of een samenstel van opdrachten eerder dan 48 uur voorafgaand aan de dag (8.00 uur in de morgen) dat een aanvang met de werkzaamheden zal plaatsvinden wordt/worden geannuleerd, is De Ruijter Kitwerken gerechtigd 10% van de begrote prijs voor de werkzaamheden aan de Wederpartij in rekening te brengen, te vermeerderen met door De Ruijter Kitwerken ter zake gemaakte kosten, zoals aanschafkosten van materialen en en/of opslagkosten.

artikel 3. Contractsduur

- a. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde zaken een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Wederpartij De Ruijter Kitwerken derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. De Ruijter Kitwerken dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
- b. Indien De Ruijter Kitwerken gegevens behoeft van de Wederpartij voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Wederpartij deze juist en volledig aan De Ruijter Kitwerken ter beschikking heeft gesteld.



- c. Indien blijkt dat nadat Wederpartij De Ruijter Kitwerken heeft verzocht een aan-
vang te maken met de uitvoering van de werkzaamheden en dat de omstandighe-
den op de plaats waar deze werkzaamheden verricht moeten worden dusdanig
zijn dat geen aanvang ermee gemaakt kan worden, komen reeds gemaakte kos-
ten door De Ruijter Kitwerken voor rekening van Wederpartij.
- d. Indien voordat de overeengekomen werkzaamheden of leveringen pas kunnen
aanvangen wanneer de locatie alwaar deze werkzaamheden of levering uitge-
voerd moeten worden hiervoor geschikt is gemaakt, vangt de uitvoeringstermijn
niet eerder aan dan nadat Wederpartij deze locatie in de betreffende staat heeft
gebracht.
- e. De overeengekomen werkzaamheden kunnen door De Ruijter Kitwerken in elk
geval niet aanvangen voordat de locatie waar deze verricht dienen te worden vei-
lig, voldoende leeg en schoon zijn. De temperatuur en vochtigheid dienen zodanig
te zijn dat de volgens de overeenkomst te gebruiken producten aldus de bijbeho-
rende productomschrijvingen en garantievooraarden van de leverancier(s), met
goed gevolg gebruikt mogen worden. De te bewerken oppervlakten en naden, kie-
ren of voegen dienen alvorens de werkzaamheden kunnen beginnen, voldoende
groot, schoon en droog te zijn. Indien omstandigheden als in deze paragraaf ver-
meld aanleiding vormen om de werkzaamheden op een later tijdstip aan te van-
gen, zal de termijn van de oplevering van het gehele werk overeenkomstig verlen-
gen.
- f. Voor zover sprake is van meerwerk, zal de termijn van de oplevering van het ge-
hele werk verlengen overeenkomstig de hoeveelheid tijd die gemoeid is met de
uitvoering van dit meerwerk.
- g. Indien De Ruijter Kitwerken met Wederpartij een vaste opleverdatum overeen-
komt, is De Ruijter Kitwerken niettemin te allen tijde gerechtigd om het werk op
een later tijdstip op te leveren indien blijkt dat levertijden van toeleveranciers van
De Ruijter Kitwerken langer blijken te zijn dan ten tijde van het sluiten van de
overeenkomst redelijkerwijze voorzienbaar was.
- h. Indien De Ruijter Kitwerken met de Wederpartij, zijnde niet een natuurlijke persoon –
handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, een vaste prijs overeen-
komt, dan is De Ruijter Kitwerken niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging
van deze prijs zonder dat de Wederpartij in dat geval gerechtigd is om de over-
eenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit
uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet of regelgeving of haar oor-
zaak vindt in een stijging van de prijs van grondstoffen, lonen et cetera of op ande-
re gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzien-
baar waren.

artikel 4. Levering

Oplevering geschiedt direct nadat de aangenomen of uit te voeren werkzaamheden
klaar zijn. De Wederpartij is verplicht het werk bij oplevering te inspecteren. Indien de
Wederpartij afname weigert of nalatig is met betrekking tot de keuring wordt de Weder-
partij geacht het werk stilzwijgend te hebben aanvaardt.

artikel 5. Uitvoering

- a. De Ruijter Kitwerken heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten
door derden.



- b. De Ruijter Kitwerken is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
- c. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan De Ruijter Kitwerken de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- d. Indien de Wederpartij in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens De Ruijter Kitwerken gehouden is, dan is de Wederpartij aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten van juridische bijstand) aan de zijde van De Ruijter Kitwerken daardoor direct of indirect ontstaan.

artikel 6. Wijziging overeenkomst

- a. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de Wederpartij wordt gewijzigd kan dit consequenties hebben voor het oorspronkelijk overeengekomen bedrag. De Ruijter Kitwerken zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgave doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De Wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Indien nadat de overeenkomst is gesloten en van de zijde van Wederpartij wensen of eisen met betrekking tot het te verrichten werk of de te leveren zaken opkomen die niet reeds in de overeenkomst waren opgenomen of waarmee in de offerte of aanbieding geen rekening was gehouden en voor zover deze meerwerk inhouden, zal aan deze extra wensen of eisen door De Ruijter Kitwerken, voor zover door De Ruijter Kitwerken aanvaard, slechts op basis van nacalculatie invulling gegeven worden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- b. Indien de overeenkomst nadrukkelijk wordt gewijzigd, daaronder begrepen bijvoorbeeld een aanvulling in de vorm van meerwerk, dan is De Ruijter Kitwerken gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen De Ruijter Kitwerken bevoegde persoon en de Wederpartij akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van De Ruijter Kitwerken op en is voor de Wederpartij evenmin grond om de overeenkomst te beëindigen of ontbinden. Zonder daarmee in gebreke te komen, kan De Ruijter Kitwerken een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren.

artikel 7. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- a. De Ruijter Kitwerken is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - de Wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst De Ruijter Kitwerken ter kennis gekomen



- omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Wederpartij de ver- _____
plichtingen niet zal nakomen; _____
- de Wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid _____
te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en _____
deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. _____
 - b. Indien door de vertraging aan de zijde van de Wederpartij niet langer van De Ruij- _____
ter Kitwerken kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronke- _____
lijk overeengekomen condities zal nakomen, is De Ruijter Kitwerken gerechtigd de _____
overeenkomst te ontbinden. _____
 - c. Voorts is De Ruijter Kitwerken bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich _____
aan de wederpartij toe te rekenen omstandigheden voordoen welke van dien aard _____
zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins _____
omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding _____
van de overeenkomst in redelijkheid niet van De Ruijter Kitwerken kan worden ge- _____
vergd. _____
 - d. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van De Ruijter Kit- _____
werken op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien De Ruijter Kitwerken de _____
nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet _____
en overeenkomst. _____
 - e. Indien De Ruijter Kitwerken tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op gener- _____
lei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wij- _____
ze ontstaan. _____
 - f. Indien de ontbinding aan de Wederpartij toerekenbaar is, is De Ruijter Kitwerken _____
gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten voor ju- _____
ridische bijstand, daardoor direct en indirect ontstaan. _____
 - g. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, _____
van beslaglegging indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is _____
opgeheven ten laste van de Wederpartij, van schuldsanering of een andere om- _____
standigheid waardoor de Wederpartij niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan _____
beschikken, staat het De Ruijter Kitwerken vrij om de overeenkomst terstond en _____
met directe ingang te beëindigen zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling _____
van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van De Ruijter _____
Kitwerken op de Wederpartij zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar. _____
 - h. Indien de Wederpartij een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan _____
zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de even- _____
tuele aanvoeren en afvoeren, afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering _____
van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd aan de Wederpartij in rekening _____
worden gebracht. _____

artikel 8. Overmacht _____

- a. De Ruijter Kitwerken is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting _____
jegens de Wederpartij indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een om- _____
standigheid die niet is te wijten aan schuld en noch krachtens de wet, een rechts- _____
handeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. _____
- b. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen _____
daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende _____
oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop De Ruijter Kitwerken geen invloed kan _____



uitoefenen, doch waardoor De Ruijter Kitwerken niet in staat is zijn verplichtingen — na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van De Ruijter Kitwerken of van derden — daaronder begrepen. De Ruijter Kitwerken heeft ook het recht zich op overmacht — te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeen- — komst verhindert, intreedt nadat De Ruijter Kitwerken zijn verbintenis had moeten — nakomen. —

- c. De Ruijter Kitwerken kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de — verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt — dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ont- — binden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij. —
- d. Voor zoveel De Ruijter Kitwerken ten tijde van het intreden van overmacht zijn — verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze — zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte — zelfstandige waarde toekomt, is De Ruijter Kitwerken gerechtigd om het reeds na- — gekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Weder- — partij is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlij- — ke overeenkomst. —

artikel 9. Betaling en incassokosten

- a. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door De — Ruijter Kitwerken aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij — schriftelijk anders door De Ruijter Kitwerken aangegeven. De Ruijter Kitwerken is — gerechtigd om periodiek te factureren. —
- b. Indien de Wederpartij in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is — de Wederpartij van rechtswege in verzuim. De Wederpartij is alsdan een rente — verschuldigd van 8% per maand, cumulatief en maandelijks te berekenen, tenzij — de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De — rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de — Wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig ver- — schuldigde bedrag. —
- c. De Ruijter Kitwerken heeft het recht de door Wederpartij gedane betalingen te — laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in min- — dering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en — de lopende rente. —
- d. De Wederpartij is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan De — Ruijter Kitwerken verschuldigde. —
- e. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet — op. De Wederpartij die geen beroep toekomt op afdeling 6.5.3 (de artikelen 231 tot — en met 247 boek 6 BW) is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om — een andere reden op te schorten. —
- f. Indien de Wederpartij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn — verplichtingen, dan komen alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte — voor rekening van de Wederpartij. De eventuele gemaakte gerechtelijke en execu- — tiekosten zullen eveneens op de Wederpartij worden verhaald. De Wederpartij is — over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd. —

artikel 10. Eigendomsvoorbehoud

- a. Alle door De Ruijter Kitwerken in het kader van de overeenkomst geleverde zaken —



blijven eigendom van De Ruijter Kitwerken totdat de Wederpartij alle verplichtin-
gen uit de met De Ruijter Kitwerken gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is na-
gekomen.

- b. Door De Ruijter Kitwerken geleverde zaken, die ingevolge lid 1. onder het eigen-
domsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als
betaalmiddel worden gebruikt. De Wederpartij is niet bevoegd om de onder het ei-
gendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te be-
zwaren.
- c. De Wederpartij dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem ver-
wacht mag worden om de eigendomsrechten van De Ruijter Kitwerken veilig te
stellen.

artikel 11. Garanties, onderzoek en reclames

- a. De door De Ruijter Kitwerken te leveren zaken en verrichte werkzaamheden vol-
doen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van leve-
ring redelijkerwijs gesteld kunnen worden. De in dit artikel genoemde garantie is
van toepassing op zaken en (kit)werkzaamheden aan zaken die bestemd zijn voor
het gebruik binnen Nederland. Bij gebruik buiten Nederland dient de Wederpartij
zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en vol-
doet aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden. De Ruijter Kitwerken kan in
dat geval andere garanties en andere voorwaarden stellen ter zake van de te leve-
ren zaken, typen kit daaronder begrepen, of uit te voeren werkzaamheden.
- b. De in lid 1 van dit artikel genoemde garantie geldt, voor zover niet schriftelijk an-
ders is overeen gekomen, voor een periode van 5 jaren na factuur datum met af-
bouw van 20% per jaar, tenzij uit de aard van het geleverde anders voortvloeit of
partijen anders zijn overeengekomen. Indien de door De Ruijter Kitwerken ver-
streckte garantie een zaak betreft die door een derde werd geproduceerd, bijvoor-
beeld een bepaald type kit, dan is de garantie beperkt tot de garantie die door de
producent van de zaak wordt verstrekt, tenzij schriftelijk anders is overeengeko-
men. De bovengenoemde garantie gaat niet eerder in dan nadat het door Weder-
partij aan De Ruijter Kitwerken uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde vol-
ledig is voldaan en de gedurende de uitvoering van de werkzaamheden door De
Ruijter Kitwerken aan Wederpartij ter ondertekening aangeboden werkbonnen,
door Wederpartij rechtsgeldig zijn ondertekend en in het bezit van De Ruijter Kit-
werken zijn gekomen.
- c. De garantie is niet van toepassing op werk, geleverd aan roerende of onroerende
zaken die niet voldoen aan de eisen die daaraan door wet en regelgeving worden
gesteld dan wel die niet voldoen aan redelijke eisen die op basis van goed vak-
manschap en actuele stand der techniek daaraan gesteld zouden moeten worden.
- d. De garantie is eveneens niet van toepassing op kitwerkzaamheden verricht aan
constructies die niet schoon en droog zijn, die niet voldoende diep en breed zijn of
waarvan de voegflanken gebreken vertonen en De Ruijter Kitwerken deze om-
standigheid heeft gemeld aan de Wederpartij en waarna de Wederpartij De Ruijter
Kitwerken toch heeft opgedragen de werkzaamheden uit te voeren.
- e. Voor zover de Wederpartij wenst dat De Ruijter Kitwerken haar werkzaamheden
uitvoert onder specifieke omgevingsomstandigheden (zoals bijvoorbeeld bepaalde
temperatuur, luchtvochtigheid, mechanische belasting, druk of straling) en wan-



- neer de leverancier van de te gebruiken kit op dit product geen garantie geeft in —
dien deze wordt toegepast onder deze specifieke omstandigheden, heeft Weder- —
partij geen recht op garantie met betrekking tot het onder deze omstandigheden —
geleverde werk. Op werk, geleverd tijdens vorst of onder hoge luchtvochtigheid —
heeft Wederpartij in geen geval recht op garantie. _____
- f. Wederpartij heeft in geen geval recht op garantie op door De Ruijter Kitwerken —
aangebrachte kitvoegen rondom putjes, afvoeren, kunststof baden, kunststof dou- —
chebakken, dilatatievoegen die smaller zijn dan 10 mm en breder dan 30 mm en —
voegen in galerijplaten die niet vrijgehouden worden van vuilinloop. _____
- g. Wederpartij heeft geen recht op garantie met betrekking tot de schimmelwerend- —
heid van kitnaden. _____
- h. Iedere vorm van garantie op kitnaden en geleverd werk komt te vervallen indien —
een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit: _____
1. onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, waaronder begrepen gebruik voor het —
verstrijken van de droogtijd; _____
 2. beschadiging, vervuiling of schimmelvorming; _____
 3. gebruik na de maximale levensduur of houdbaarheidsdatum; _____
 4. onjuiste opslag; _____
 5. onderhoud verricht door de Wederpartij en/of door derden zonder schriftelijke —
toestemming van De Ruijter Kitwerken; _____
 6. wijzigingen gerealiseerd door de Wederpartij of derden dan wel pogingen —
daartoe; _____
 7. daaraan, langs of doorheen de kitnaden of het geleverde werk andere zaken —
werden bevestigd die daaraan langs of doorheen niet bevestigd dien(d)en te —
worden of hadden mogen worden. _____
- i. De Wederpartij komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ont- —
staan door of het gevolg is van omstandigheden waar De Ruijter Kitwerken geen —
invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bij- —
voorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval, vorst, trillingen of temperaturen) —
et cetera. _____
- j. De Wederpartij is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op —
het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de —
desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de Wederpartij te —
onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met het- —
geen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn —
overeengekomen. Eventuele zichtbare gebreken dienen terstond, doch in ieder —
geval uiterlijk binnen zeven dagen na levering schriftelijk aan De Ruijter Kitwerken —
te worden gemeld. Eventuele niet zichtbare gebreken dienen terstond, doch in ie- —
der geval uiterlijk binnen veertien dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan —
De Ruijter Kitwerken te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd —
mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat De Ruijter Kitwerken in —
staat is adequaat te reageren. De Wederpartij dient De Ruijter Kitwerken in de ge- —
legenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken en De Ruijter Kitwerken, —
voor zover de klacht gegrond is, daarnaast in de gelegenheid te stellen binnen 30 —
dagen na dat onderzoek het aan de klacht ten grondslag liggende gebrek te her- —
stellen. _____



- k. Indien de Wederpartij tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. — De Wederpartij blijft in dat geval ook gehouden tot afname en betaling van de ove- — rigens bestelde zaken of geleverde diensten en werkzaamheden. _____
- l. Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Wederpartij _____ geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling. _____
- m. Indien vaststaat dat een zaak of het geleverde werk gebrekkig is en dienaangaan- — de tijdig schriftelijk is gereclameerd, dan zal De Ruijter Kitwerken de gebrekkige — zaak of het gebrekkige werk binnen redelijke termijn vervangen of herstellen dan — wel vervangende vergoeding daarvoor aan de Wederpartij voldoen. _____
- n. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten _____ daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van _____ De Ruijter Kitwerken daardoor gevallen, voor rekening van de Wederpartij. _____
- o. Elke garantieverplichting van De Ruijter Kitwerken vermindert telkens na verloop — van een kalenderjaar te rekenen vanaf het moment waarop de garantie in werking — trad met 20% (twintig procent). In geval De Ruijter Kitwerken uit hoofde van haar — garantieverplichtingen herstelwerkzaamheden verricht ontstaat voor Wederpartij — de verplichting een vooraf overeengekomen nieuw-voor-oud vergoeding aan De — Ruijter Kitwerken te betalen op basis van reeds in rekening gebrachte bedragen. —
- p. Na verloop van de garantietermijn zullen alle kosten voor herstel of vervanging, — inclusief administratie, verzendkosten en voorrijdkosten, aan de Wederpartij in re- —kening gebracht worden. _____
- q. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn, bedraagt de verjaringstermijn van — alle vorderingen en wesen jegens De Ruijter Kitwerken en de door De Ruijter Kit- — werken bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar. _____

artikel 12. Aansprakelijkheid _____

- a. Indien De Ruijter Kitwerken aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijk- — heid beperkt tot hetgeen in deze algemene voorwaarden is geregeld. _____
- b. Indien Wederpartij een medewerker van De Ruijter Kitwerken dan wel derden die — in opdracht van De Ruijter Kitwerken werk verrichtten aansprakelijk stelt, kunnen — deze zich eveneens beroepen op alle bepalingen uit deze algemene voorwaarden — als ware zij partij bij de Overeenkomst. _____
- c. De Ruijter Kitwerken is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ont- — staan doordat De Ruijter Kitwerken is uitgegaan van door of namens de Weder- — partij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. _____
- d. Indien De Ruijter Kitwerken aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is — de aansprakelijkheid van De Ruijter Kitwerken beperkt tot maximaal de factuur- — waarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprake- — lijkheid betrekking heeft. _____
- e. De aansprakelijkheid van De Ruijter Kitwerken is in ieder geval steeds beperkt tot — het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval. De Ruijter — Kitwerken is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade — wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de — omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in — de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de ge- — brekkige prestatie van De Ruijter Kitwerken aan de overeenkomst te laten beant- — woorden, voor zoveel deze aan De Ruijter Kitwerken toegerekend kunnen worden —



en De Ruijter Kitwerken overeenkomstig artikel 11 sub j. in de gelegenheid is ge-
bracht het gebrek te herstellen, alsmede redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming —
of beperking van schade, voor zover de Wederpartij aantoonbaar dat deze kosten —
hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene —
voorwaarden. _____

- f. De Ruijter Kitwerken is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder —
begrepen gevolgschade, zoals schade tengevolge van lekkage, geluidshinder of —
schade tengevolge van onvoldoende of verminderde lucht of winddichtheid, ge- —
derfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. _____
- g. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet —
indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van De Ruijter Kitwerken —
of zijn leidinggevende ondergeschikten. _____

artikel 13. Risico-overgang _____

Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat op de Wederpartij —
over op het moment waarop zaken, geleverde of aangebrachte kitnaden daaronder —
begrepen, in de macht van de Wederpartij worden gebracht. _____

artikel 14. Vrijwaring _____

- a. De Wederpartij vrijwaart De Ruijter Kitwerken voor eventuele aanspraken van der- —
den, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en —
waarvan de oorzaak aan anderen dan aan De Ruijter Kitwerken toerekenbaar is. —
- b. Indien De Ruijter Kitwerken uit dien hoofde door derden mocht worden aange- —
sproken, dan is de Wederpartij gehouden De Ruijter Kitwerken zowel buiten als in —
rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval ver- —
wacht mag worden. Mocht de Wederpartij in gebreke blijven in het nemen van —
adequate maatregelen, dan is De Ruijter Kitwerken, zonder ingebrekestelling, ge- —
rechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van De —
Ruijter Kitwerken en derden daardoor ontstaan, komen voor rekening en risico van —
de Wederpartij. _____

artikel 15. Toepasselijk recht en geschillen _____

- a. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij De Ruijter Kitwerken partij is, is uitsluitend het —
Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of ge- —
deeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbe- —
trekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het —
Weens Koopverdrag wordt uitgesloten. _____
- b. De rechter in het arrondissement waarin de vestigingsplaats van De Ruijter Kit- —
werken gelegen is, is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij —
de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft De Ruijter Kitwerken het —
recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter. _____
- c. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste —
hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten. _____

artikel 16. Vindplaats en wijziging voorwaarden _____

- a. Deze voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam. —
- b. De Ruijter Kitwerken behoudt zich het recht voor deze voorwaarden tussentijds te —
wijzigen. _____

Slot _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

Mr E.J. van Leusden
notaris te Zwijndrecht



Waarvan akte is verleden te Zwijndrecht op de datum in het hoofd van deze akte ver- —
meld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting —
daarop aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud te hebben —
kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen —
prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen per- —
soon en mij, notaris.

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



